

# Волшебный городок



# Предложение

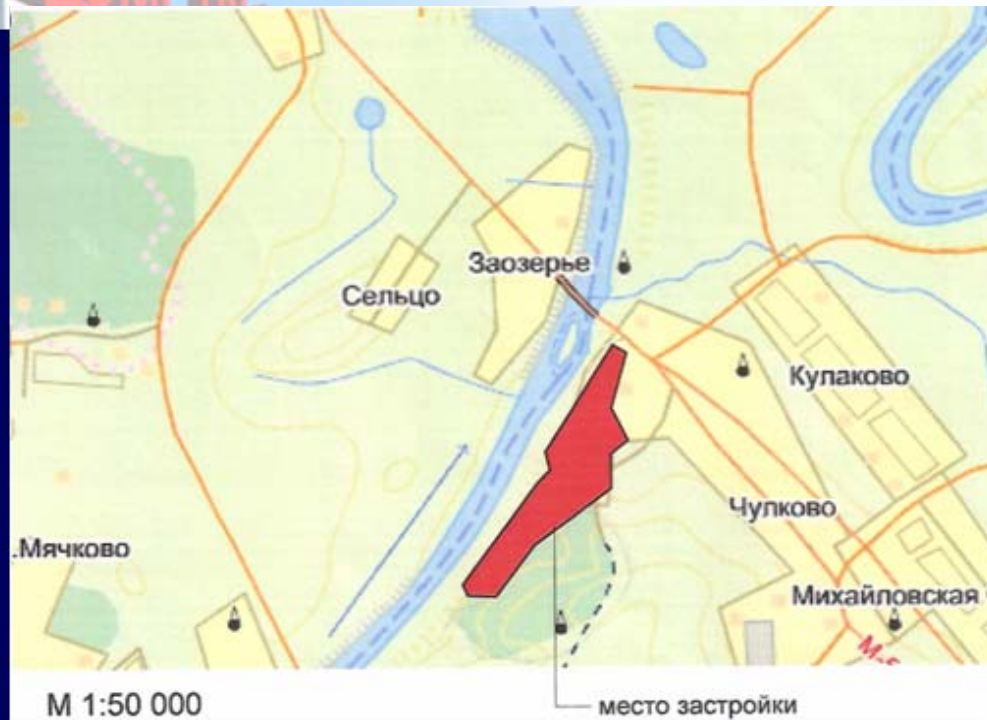
- Цена проекта

\$ 5,7 млн. США

- Предлагаемая доля участия

100%





## Расположение участка

Земельный участок расположен по адресу: Московская область, Раменский район, Чулковский сельский округ, на расстоянии 16 км от МКАД и представляет собой территорию с отдельно-стоящими деревьями и кустарниками. Внешние транспортные связи с Москвой и другими населенными пунктами осуществляются по автотрассе Москва-Челябинск и по железнодорожной ветке Москва-Рязань.

Земельный участок расположен в 0,25-0,8 км к юго-востоку от дер. Заозерье, в 30-50 м юго-западнее жилой застройки поселка им. Тельмана, в 200 м юго-западнее федеральной автодороги «Урал» (Москва-Челябинск), севернее памятника природы – 69 квартала Подберезного лесничества Раменского лесхоза (Боровского кургана), в водоохранной зоне р. Москвы.

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Площадь участка  | 18,79 га        |
| Назначение земли | Земли поселений |
| Аренда           | 49 лет          |

# Правовой статус

Компания правообладатель – ООО «Волшебный городок».

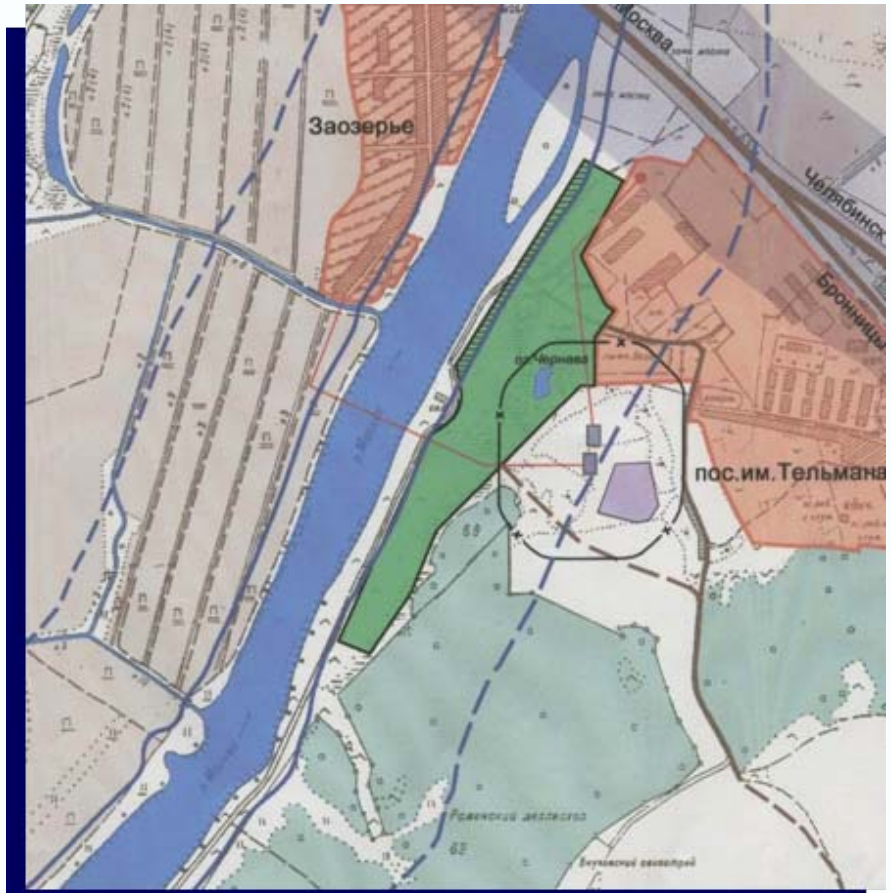
Договор аренды № 27001-Z от 30.07.2004.  
(зарегистрирован 23.09.2004)

- ❑ площадь земельного участка – 187'900 м<sup>2</sup>;
- ❑ срок аренды – 49 лет (22.09.2053);
- ❑ категория земель – земли поселений;
- ❑ разрешённый вид использования – размещение парка отдыха и развлечений;
- ❑ земельный участок свободен от объектов недвижимого имущества.

# Градостроительный статус

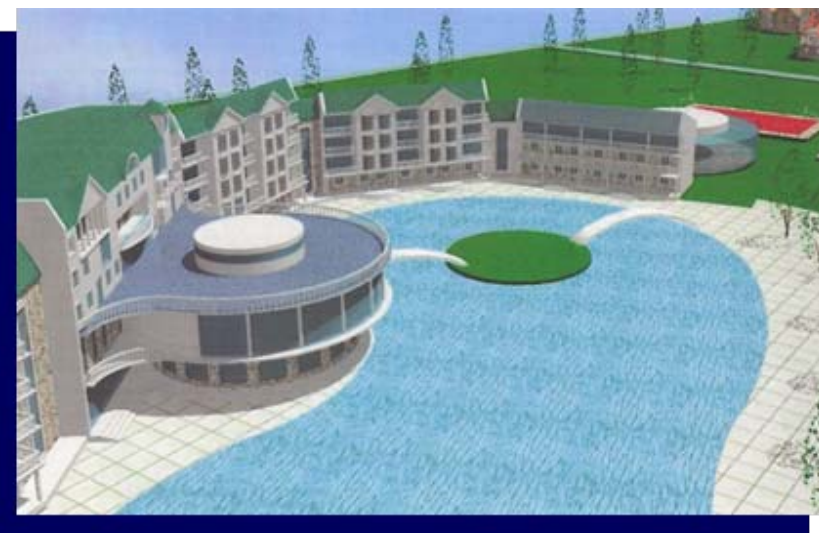
- ❑ Разработан эскизный проект размещения гостинично-развлекательного комплекса.

# Ситуационный план





Вид центрального фасада и парадной зоны



Перспектива парадной и спортивной зоны



Вид на гостиничный комплекс со стороны коттеджей



Гостиничный комплекс

# Планируемое освоение

Возможно размещение:

- реабилитационного центра;
- гостиничного комплекса с апартаментами;
- рекреационной зоны.

