

Ступино





Расположение участка

Участок располагается недалеко от Москвы, 70 км от МКАД, рядом с городом Ступино.

Основные транспортные связи:

- Автотрасса федерального назначения «Дон»;
- Прямая транспортная доступность до международного аэропорта Домодедово – 50 км;
- В достаточной близости автодорога Павелецкого направления МЖД.

Территория представляет собой луговое пространство пойменной части долинного комплекса реки.

Площадь участка	~ 3200 га
Категория земель	с/х
Этап реализации	Земля в собственности






















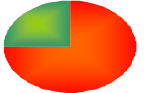



Правовой статус

Земельно-имущественные отношения

- Постановлением Правительства Московской области от 30.06.2005 г. № 410/24 «Об утверждении программы Правительства Московской области по созданию промышленных округов на территории Московской области на период до 2010 г.» на территории г. Ступино предусмотрено создание промышленного округа «Ступино».



Маркетинг

Параметры	Ступино	Егорьевск	Раменское	Наро-Фоминск	Клин
Поддержка властей					
Кадровые ресурсы					
Стоимость земли					
Основная инфраструктура					
ОБЩЕЕ					



лучшие условия



удовлетворительные условия



неблагоприятные условия

На основании анализа профиля района Ступино (Московская область) он может стать одной из самых перспективных областей для развития.

Преимущества проекта

- выгодное экономико-географическое положение: в зоне прохождения магистральной федеральной автодороги «Дон», участков Каширского шоссе, территориальной автодороги Павелецкого направления МЖД в достаточной близости от одного из крупнейших промышленных центров Московской области – г. Ступино и на удобных транспортных связях с ним;
- территория размещения является муниципальным образованием, что предполагает развитие административно-управленческих, организационно-деловых и координирующих функций коммерческо-деловой сферы;
- наличие уже существующей инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- благоприятная экологическая ситуация;
- статус промышленной территории.

