

# МЫТИЦИ





местоположение участка  
застройки

Площадь участка	0,78 га
Договор аренды	до 01.07.2010

## Расположение участка

Участок под строительство жилого комплекса, состоящего из двух многоэтажных домов с офисными помещениями и подземной автостоянкой расположен в центральной части г. Мытищи по адресу: ул. Воровского, микрорайон № 25.

Район хорошо связан транспортным сообщением и имеет развитую социальную инфраструктуру.



## Описание проекта

Строительство в центральной части города Мытищи современного жилого комплекса, состоящего из двух домов, с офисными помещениями и подземной автостоянкой.

Источниками прибыли являются продажа квартир, офисных помещений и машино-мест в подземной автостоянке.

Количество квартир	102
Количество машино-мест	41
Этажность	9 (+ один подземный)
Общая площадь здания	12 860 кв.м
Жилая часть	7030 кв.м
Офисные помещения	1338 кв.м

# Преимущества проекта

- наличие в районе необходимой социальной и бытовой инфраструктуры (школы, детские сады, поликлиника, крупный торгово-развлекательный центр, множество магазинов продуктового и промтоварного назначения);
- наличие парковочных мест в подземной автостоянке;
- близость крупной транспортной магистрали общегородского значения – Олимпийский проспект;
- близость железнодорожной станции «Мытищи» (5 минут ходьбы); до центра Москвы (станция метро «Комсомольская») можно добраться за 20 минут.