

Малый Каковинский переулок



Бизнес идея

• Описание

Реконструкция исторического здания, главный фасад которого выходит в Малый Каковинский переулок, и перестройка части чердака под мансардный этаж, с увеличением внутреннего пространства дома. Проект предусматривает устройство дополнительных дверных проемов по первому этажу главного фасада и обустройство въезда в подземный гараж на 20 машино-мест.

Преимущества:

- Объект окружен историческими памятниками, располагается в ЦАО.
- Автомобильное движение в этом районе достаточно комфортное.
- Дефицит элитных предложений, как на продажу, так и в аренду.

Источники прибыли:

- Продажа квартир, офисных помещений и машино-мест.



Расположение

Дом № 6 расположен в центральном административном округе, в микрорайоне «Арбат», в непосредственной близости от Садового кольца и ул. Новый Арбат. Участок с севера ограничен ул. Композиторская, с юга – переулком Каменная слобода, с запада – Малым Каковинским переулком, с востока – Трубниковским переулком.

Арбат - одна из самых старых улиц столицы. Арбат всегда был одной из самых престижных улиц города. Постепенно век за веком создавался неповторимый архитектурный облик улицы с оригинальными старинными особнячками с лепниной, балконами и кариатидами, маленькими уютными переулками, ажурными фонарями, вымощенными камнем дорогами.

В основу проекта заложена реконструкция главного фасада, выходящего в Малый Каковинский переулок, и перестройка части чердака под мансардный этаж.

Площадь участка ~ 0,12 га.



Участок застройки

Описание проекта

Основные параметры объекта

Земельный участок:

Площадь земельного участка ~ 0,12 га;

Площадь застройки ~ 0,046 га.

Объект:

Общая площадь здания – 3'019 м²;

Количество надземных этажей – 5;

Количество подземных этажей – 1;

Количество квартир – 9 квартир;

Общая площадь квартир – 1'547 м²;

Площадь офисных помещений – 258 м²;

Количество машино-мест – 20 машино-мест.

