

# Екатеринбург ЖК "Авиационная-Сурикова"





# Описание проекта

Строительство в центральной части г. Екатеринбург современного жилого комплекса, отвечающего современным «московским» стандартам качества с офисными помещениями и подземной автостоянкой.

Источниками прибыли являются продажа квартир, офисных помещений и машино-мест в подземной автостоянке.

Количество квартир	551
Количество подземных машиномест	551
Этажность	9-17-25
Общая площадь здания	77 тыс. кв.м
Жилая часть	41,3 тыс. кв.м
Встроенно-пристроенные помещения	32,1 тыс. кв.м
Нежилые помещения	3,6 тыс. кв.м

# Состояние дел

Компания правообладатель инвестиционного проекта – ООО «Урал-КС-Финанс».

## Земельно-имущественные отношения

- Договор аренды № 5-1588-Т от 02.10.2007.  
Срок аренды – 5 лет (до 01.10.2012).  
Площадь участка – 20'898 м<sup>2</sup>.  
Целевое (разрешенное) использование – строительство комплекса жилых домов с подземной автостоянкой и объектами социальной инфраструктуры.  
Основание заключения договора аренды: Протокола № 54 от 28.09.2007 о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

## Градостроительный статус

- В соответствии с условиями аукциона по приобретению прав на заключение договора аренды земельного участка, данный участок предоставляется для строительства жилого комплекса с подземной автостоянкой и объектами социальной инфраструктуры.

## Обременения:

- Долевое участие в строительстве инженерных сетей.

# Преимущества проекта

- близость расположения к центру города;
- сложившаяся инфраструктура (школы, детские сады, спортивные комплексы, торговый центр, аквапарк);
- строящаяся станция метро;
- развитая сеть автодорог;
- близость автовокзала.

