

# Екатеринбург ЖК "Алтайская -Якутская"





# Описание проекта

Строительство в юго-восточной части города Екатеринбург современного жилого комплекса, отвечающего современным «московским» стандартам качества, с торгово-офисными помещениями и подземной автостоянкой.



Количество квартир	320
Количество машиномест	325
Этажность	10 надземных этажей + подземный гараж

Общая площадь здания	35 855 кв.м
Жилая часть	17 123 кв.м
Торговые и офисные помещения	1 668 кв.м
Площадь застройки	0,41 га

# Правовой статус

Компания правообладатель – ООО «Урал-КС-Регион».

## **Земельно-имущественные отношения**

- Договор аренды № 5-1292-Т от 04.09.2006.

Срок аренды – 5 лет (до 03.09.2011).

Разрешенное использование – строительство комплекса жилых домов с подземной автостоянкой и объектами социальной инфраструктуры.

Основание заключения договора аренды: Протокола № 33 от 31.08.2006 о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

## **Градостроительный статус**

В соответствии с условиями аукциона по приобретению прав на заключение договора аренды земельного участка, данный участок предоставляется для строительства жилого комплекса с подземной автостоянкой и объектами социальной инфраструктуры.

18.10.2006 начальником Главархитектуры г. Екатеринбург утверждено Архитектурно-планировочное задание № 463/2006 на разработку проекта (стадии «ТЭО», «РД») жилого комплекса.

## **Обременения**

Освобождение земельного участка от незаконно построенных гаражей за счет средств инвестора. (Уже произведено)